

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Melhim Namem Chalhub

Melhim Namem Chalhub



Melhim Namem Chalhub

Especialista em Direito Privado pela Universidade Federal Fluminense. Membro efetivo do Instituto dos Advogados Brasileiros, da Academia Brasileira de Direito Civil, da Academia Brasileira de Direito Registral Imobiliário e do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário - IBRADIM.

Autor das obras *Alienação Fiduciária – Negócio fiduciário; Incorporação Imobiliária; Propriedade Imobiliária: função social e outros aspectos; Direitos Reais; Alienação Fiduciária, Incorporação Imobiliária e Mercado de Capitais – Estudos e pareceres*, entre outras. Participação em obras coletivas, entre elas: *Constituição Federal comentada; Tratado de Direito Comercial* (coord. Fábio Ulhoa Coelho) e *Lei de Registros Públicos comentada* (coord. Arruda Alvim).

Autor de anteprojetos de lei, entre os quais:

- Alienação fiduciária de bens imóveis (Leis 9.514/1997, 10.931/2004 e 13.465/2017);
- Patrimônio de afetação das incorporações imobiliárias (arts. 31-A a 31-F da Lei 4.591/1964, incluídos pelo art. 53 da Lei 10.931/2004), apresentado e debatido no Instituto dos Advogados Brasileiros;
- Propostas de emendas ao novo CPC apresentadas e debatidas no Instituto dos Advogados Brasileiros (disposições sobre o processo de execução).

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

De acordo com:

- **Lei do Distrato Imobiliário**
– Lei 13.786/2018
- **Lei da Multipropriedade**
– Lei 13.777/2018

5ª edição revista, atualizada e ampliada

Inclui MATERIAL SUPLEMENTAR

Peças editáveis para download



Esta obra examina os elementos peculiares de formação, execução e extinção do contrato de incorporação imobiliária, na perspectiva do interesse comum dos contratantes subjacente a cada contrato individual. A articulação entre esse sistema especial e as normas gerais do CDC é examinada com base na evolução da teoria do contrato e na jurisprudência, consideradas a tipicidade e a funcionalidade dessa peculiar espécie de contrato, a boa-fé objetiva e a segurança jurídica.

“Convocando os setores público e privado a reverem os vários aspectos dessa importante atividade econômica, a obra representa definitiva contribuição aos intérpretes e operadores do Direito ao equacionar a crise habitacional e o incentivo à construção civil, com vistas ao bem-estar coletivo e à realização da justiça social.”

Caio Mário da Silva Pereira


“O livro elaborado pelo Prof. Melhim Namem Chalhub contém uma notável contribuição à correta interpretação da Lei nº 4.591/1964 e à harmonização de suas regras especiais com o universo das relações de consumo regidas pela Lei nº 8.078/1990, bem como à adequada proteção dos adquirentes, por meio da afetação do acervo das incorporações.”

Humberto Theodoro Júnior



Acesso ao MATERIAL SUPLEMENTAR

Peças editáveis para download

1. Acesse o site: <<http://www.grupogen.com.br/>>.
2. Se você já tem cadastro, entre com seu login e senha. Caso não tenha, deverá fazê-lo neste momento.
3. Após realizar seu login, clique em “GEN-io”, disponível no canto superior direito. Você será direcionado para a plataforma GEN-io | Informação On-line.
4. Clique no menu retrátil , digite o código abaixo no campo “Cupom/PIN” e clique em “Enviar Cupom/PIN”.
5. Pronto! Seu material estará disponível para acesso na área “Meus Conteúdos”.

Em caso de dúvidas, envie e-mail para gendigital@grupogen.com.br.



www.grupogen.com.br



Inclui MATERIAL SUPLEMENTAR

Peças editáveis para download

